



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 30.08.2021 nr 10-10/4439

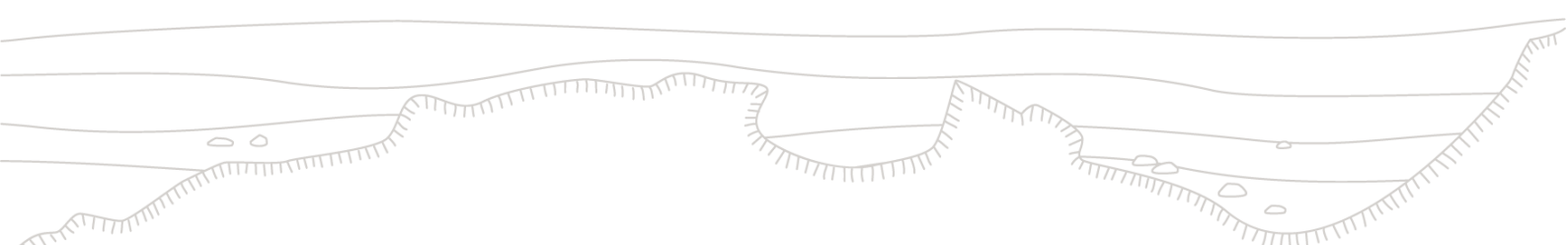
Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 18.08.2021 vastu korralduse nr 358 „**Leppneeme küla, kinnistute Kärimesa ja Põllu detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**”.

Planeeritava ala suurus on 12 099 m² ja see paikneb Viimsi poolsaare kirdeosas Leppneeme külas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu Kärimesa (katastritunnus 89001:003:1750, pindala 5114 m²) ja maatulundusmaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistu Põllu (katastritunnus 89001:003:0155, pindala 6985 m²). Planeeringuala on suures osas kaetud kõrghaljastusega. Planeeringuala piirneb kahest küljest maatulundusmaa kinnistutega (Loosaare, Neemesauna) ning kahest küljest elamumaa kinnistutega (Vainu tee 22, Piirikivi tee 16, Mäe tee 11, Mäe tee 8 ja Kaasiku tee 9). Olemasolev juurdepääs planeeringualale toimub Kaasiku teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kärimesa ja Põllu kinnistute jagamine neljaks elamumaa kasutamise sihtotstarbega krundiks vastavalt üldplaneeringukohasele maakasutuse juhtotstarbele ning üheks transpordimaa kasutamise sihtotstarbega krundiks. Üldplaneeringu kohaselt asuvad kinnistud osaliselt tihehoonestusalal, kus ehitamise aluseks on kehtiv detailplaneering. Ühtlasi määratakse detailplaneeringuga elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe põhihoone ja ühe abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsud, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord. Juurdepääsud moodustatavatele elamumaa kruntidele on tagatud avalikult kasutatavalt Kaasiku teelt ja planeeritavalt transpordimaa sihtotstarbega krundilt.

Vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring ja puittaimestiku dendroloogiline hinnang.



Viimsi Vallavalitsuse 18.08.2021 korralduse nr 358 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega



Maarja Pilman
planeeringute spetsialist